

Varde Kommune
Arnfred Berg
Bytoften 2
6800 Varde

Att. Tilsynet med de almene boligorganisationer

24. juli 2014

Boligselskabet Domea Varde:

Søger fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen.

Som administrator for ovenstående boligorganisation anmoder vi herved på dennes vegne om Kommunalbestyrelsens godkendelse af;

- **at** boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- **at** dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.530 pr. lejemålsenhed (2014-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 40

Til orientering kan det oplyses, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde kr. 4.045.268 svarende til kr. 5.558 pr. lejemålsenhed.

Med fritagelse for den automatiske dækning af tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen vil boligorganisationen have større frihed til at sikre, at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer hvor behovet og effekten er størst, frem for f.eks. at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en i øvrigt sund økonomi.

Vi hører gerne nærmere hvis sagen giver anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Med venlig hilsen
Servicecenter Varde

Allan Bo Jakobsen
Kundechef